

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

P. Hà Giang 2, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Công văn số 06/TTDVGTS ngày 14/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc không có người tham gia đấu giá.

Căn cứ Thông báo số 46/2026/TB-LPBaank.HG ngày 28/01/2026 của Ngân hàng LPBank -Chi nhánh hàng Hà Giang về việc Ngân không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng LPBank - Chi nhánh Hà Giang. Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang .

Người phải thi hành án: Ông **Triệu Miền Trung** - Địa chỉ: Tổ 13, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và bà **Lê Thị Thanh Hương** - Địa chỉ: Tổ 11, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: 02 Quyền sử dụng đất được chia thành 02 lô tài sản. Cụ thể:

- **Lô số 01:** Quyền sử dụng Thửa đất số: 633, tờ bản đồ số: 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 860495. Số vào sổ cấp GCN: CH00691 cấp ngày 10/8/2020 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang cấp; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Tổng diện tích đất 586,6 m² đất. Trong đó:

+ Có 143,4m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064

+ Có 433,2 m² đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tổ dân phố 29-Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

- **Lô số 02:** Quyền sử dụng Thửa đất số 1458, tờ bản đồ địa chính số 5; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 854876. Số vào sổ cấp GCN: CH00649, cấp ngày 22/4/2020. Do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang cấp; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Tổng diện tích đất 522,5 m² Trong đó:

+ Có 122,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064;

+ Có 399,6 m² ghi *đất ở đô thị* nhưng trong quá trình xác minh tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố thì 399,6 m² là *đất ở nông thôn* chứ không phải đất ở đô thị thời hạn sử dụng Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tổ dân phố 29-Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. **Nếu các bên không có thỏa thuận mới thì Chấp hành viên sẽ căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 21/5/2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án “... Sau khi giảm giá lần thứ 4 mà vẫn chưa bán được tài sản thì các bên nhất trí giảm giá 10% cho các lần kế tiếp cho đến khi bán được tài sản kê biên...” Căn cứ nội dung thỏa thuận trên thì giá tài sản giảm lần thứ 8 sẽ là: Giảm giá lần 8 = 10%: 2.482.360.911 – 248.236.091đ = 2.234.124.820 (Hai tỷ hai trăm ba mươi tư triệu một trăm hai mươi tư nghìn tám trăm hai mươi đồng) của cả 02 thửa đất (thửa 633 có giá 1.218.652.671đ ; thửa 1458 có giá 1.015.472.149đ) làm giá khởi điểm cho lần bán đấu giá kế tiếp chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và bên mua trúng đấu giá phải chịu thuế, phí, lệ phí và lựa chọn Trung tâm dịch vụ bán đấu giá – Sở tư pháp tỉnh Hà Giang (nay là Trung tâm dịch vụ bán đấu giá – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang).**

Vậy, thông báo đề bên được thi hành án cũng như bên phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4,
tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA(Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Xuân Hữu